

evolución anual 2010 del precio de la vivienda de segunda mano



sinopsis

durante 2010 el precio de la vivienda usada en españa ha experimentado una bajada del 5,7% que ha dejado el metro cuadrado en 2.270 euros. sin embargo, 97 de los 380 municipios (25,5% de la muestra analizada) en los que idealista ha estudiado la evolución anual han conseguido mantener sus precios al alza

la ciudad de barcelona ha visto cómo sus precios caían un 1,3% en 2010 hasta situarse en 4.046 euros/m². tras la caída del 6,1% de 2009, la tendencia a bajar precio parece haberse calmado, a pesar de que sólo en el último trimestre cayeron un 0,5%. **la caída de precios en la ciudad condal ha sido del 17,2% desde que alcanzara su máximo en el primer trimestre de 2007 (4.888 euros/m²)**

madrid finaliza 2010 con una caída interanual en el precio de la vivienda usada del 4,5%, lo que sitúa el precio del metro cuadrado en la capital en 3.700 euros. **la caída acumulada es del 14,2% desde que alcanzara su máximo histórico** en el segundo trimestre de 2007 (4.315 euros/m²),

el precio medio de **la vivienda usada bajó un 5,3% en valencia capital** durante 2010. esta caída ha dejado el precio del metro cuadrado en 2.248 euros. **la caída acumulada desde el precio máximo, alcanzado en valencia durante el segundo trimestre de 2007 (2.861 euros/m²), es del 21,4%**

bilbao ha experimentado una subida interanual del 3,4% que ha dejado el precio de la vivienda usada en 3.762 euros/m². **mayor ha sido la subida en san sebastián**, donde en un solo año los propietarios han incrementado sus expectativas un 6,5%, pidiendo 4.894 euros por cada metro cuadrado, el más exclusivo de españa

sevilla finaliza el año con una caída interanual del 4,3%, lo que sitúa el precio de su metro cuadrado en 2.665 euros. mayor ha sido la caída de **zaragoza, que en sólo un año ha rebajado sus precios un 4,8%**, dejándolos en 2.471 euros/m²

palma de mallorca ha sido la capital de provincia donde más se han incrementado los precios en 2010. concretamente los precios subieron un 10,4% en los últimos 12 meses. **lleida por el contrario experimenta la caída más espectacular (-14,1%)**

españa	dic-09	dic-10	variación interanual
españa	2.409	2.270	-5,7%

índice

metodología	4
cataluña	7
comunidad de madrid	13
comunidad valenciana	19
andalucía	23
aragón	25
asturias	25
baleares	26
canarias	26
cantabria	27
castilla la mancha	27
castilla león	28
euskadi	29
extremadura	29
galicia	30
la rioja	30
murcia	31
navarra	31

si quieres recibir cada tres meses el informe idealista, completo y gratuito, puedes solicitarlo mandando un email a: recibir.informe@idealista.com y especifica claramente en el cuerpo del mensaje la dirección de correo electrónico donde quieres que te mandemos el informe. en caso contrario no podremos hacértelo llegar

si ya te enviamos el informe, no es necesario que solicites recibirlo para próximos envíos

todas las viviendas analizadas para este informe son de segunda mano y proceden tanto de particulares como de profesionales inmobiliarios; se encuentran o se encontraron ofertadas en la base de datos de idealista.com durante el período comprendido entre el **el 22 de diciembre de 2009 y el 21 de diciembre de 2010**; y han pasado el control de calidad en cuanto a la información publicada en idealista, en concreto: precio, tamaño, distribución y no duplicidad, es decir, no hay anuncios repetidos de la misma vivienda y por lo tanto ninguna vivienda ha sido contabilizada más de una vez para su análisis en este informe

el informe de idealista está elaborado con precios de oferta sobre metros cuadrados construidos; es decir, todos los precios que se analizan corresponden a las últimas actualizaciones realizadas por los vendedores a los precios de las viviendas que tienen anunciadas en idealista y que por lo tanto representan los datos más frescos y actuales del mercado

se han excluido las viviendas unifamiliares de este informe porque su presencia desvirtuaba el precio medio en algunas zonas

el informe anual, a diferencia de los análisis trimestrales, incorpora un estudio de los barrios de barcelona y madrid, que incluimos una vez al año para poder tener suficiente muestra representativa de todos los barrios que permita obtener conclusiones válidas y contrastadas

se han descartado aquellos inmuebles cuyos precios de oferta estaban clara y desproporcionadamente fuera de mercado en sus correspondientes áreas geográficas, ya que su inclusión en la muestra de análisis hubiera provocado fuertes distorsiones en los resultados finales. esta desproporción se ha medido mediante el cálculo de la desviación típica (método "sesgado" o "n") del precio medio por metro cuadrado construido para cada distrito o municipio según corresponda, y descartando aquellos inmuebles cuyo precio medio por metro cuadrado supere una desviación típica por encima de la media

para la realización de este informe se han analizado únicamente aquellos municipios que han mantenido, durante el periodo de estudio, una **media constante de 50 o más anuncios de viviendas en venta de segunda mano**. aquellas poblaciones que no alcanzaron esta media han sido obviadas de la muestra de análisis obtenida

comunidad	nº municipios	nº inmuebles
andalucía	80	35.280
aragón	7	3.784
asturias	11	4.407
baleares	13	6.110
canarias	18	5.365
cantabria	8	3.559
castilla la mancha	23	6.586
castilla león	20	7.967
cataluña	87	29.121
comunidad de madrid	51	34.243
comunidad valenciana	74	25.035
euskadi	20	8.471
extremadura	6	1.538
galicia	24	5.992
la rioja	4	1.144
murcia	17	5.955
navarra	3	1.298
total	466	185.855

para realizar el cálculo de la evolución de precio de vivienda de segunda mano por provincias y comunidades autónomas, idealista.com ha tenido en cuenta todo el producto anunciado en su base de datos sin ceñirse exclusivamente a las viviendas de

los municipios analizados en el informe. de esta manera el informe refleja la diversidad de todo el producto a la venta en españa y no sólo los grandes núcleos urbanos

en murcia idealista ha decidido unificar algunas zonas de san javier y cartagena, incluyéndolas en el término de la manga del mar menor debido a que el producto inmobiliario de dichas zonas es muy diferente al de los dos municipios. sabemos que la manga no es un municipio, pero no podíamos incluir su producto inmobiliario en los análisis de san javier y cartagena pues se hubiera desvirtuado la muestra

así mismo, en la comunidad de madrid idealista ha decidido segregar la urbanización de la moraleja del municipio al que pertenece (alcobendas) por el tipo de producto radicalmente diferente que se ofrece

dentro del municipio de roquetas de mar, en la provincia de almería, se ha agregado el área de aguadulce, que anteriormente se había analizado de forma independiente pero que pertenece a este término municipal. su precio y evolución no ha provocado ninguna alteración reseñable en el estudio

en esta época de negociaciones generalizadas, **los precios medios de este informe no tienen por qué coincidir con el precio final de la operación que se cierre entre comprador y vendedor** (que puede ser más bajo de lo que al vendedor le gustaría y del precio que inicialmente puso a su vivienda)

idealista cuenta con la base de datos más detallada del mercado inmobiliario, lo que permite analizar de manera cuantitativa y cualitativa la evolución de la compra-venta de vivienda

con la publicación trimestral de este informe idealista quiere traer transparencia y claridad a la información inmobiliaria existente en los mercados donde está presente

este informe ha sido preparado por el equipo de estudios de idealista. su contenido está protegido por derechos de autor, marcas registradas, tratados internacionales y otros derechos de propiedad y leyes de españa, así como por convenios internacionales, quedando prohibidas su reproducción y distribución sin mencionar la fuente

la información contenida en este informe ha sido elaborada por idealista y se facilita sólo a efectos informativos. bajo ninguna circunstancia deberá usarse como asesoramiento, valoración final de una vivienda u otros servicios

idealista no se hace responsable de todas aquellas informaciones incluidas en este informe de fuentes ajenas a idealista. la inclusión en este informe de medias, cuadros o estimaciones elaborados por idealista o tomados de informaciones de terceros tiene una finalidad puramente informativa, sin que, por tanto, puedan considerarse como opiniones o recomendaciones de ninguna clase. en cualquier caso, idealista no se hace responsable de las interpretaciones que los usuarios puedan hacer sobre la información contenida

el siguiente informe sobre la evolución del precio de la vivienda se publicará en la primera semana de abril de 2011

para más información sobre la metodología no dudes en ponerte en contacto con nosotros: metodologia.informes@idealista.com

© idealista, libertad y control s.a. 2010

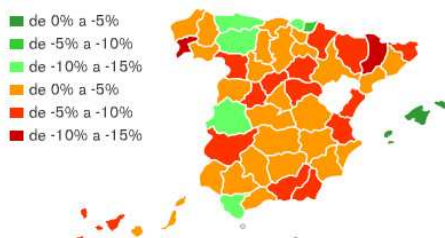
variación interanual del precio de la vivienda en capitales españolas

variación anual precio m²

ciudad	precio medio (euros por m²)	variación
albacete	2009 1.950 2010 1.913	-1,9%
alicante alicant	2009 1.743 2010 1.674	-3,9%
almería	2009 1.905 2010 1.800	-5,5%
ávila	2009 1.811 2010 1.657	-8,5%
badajoz	2009 1.732 2010 1.623	-6,3%
barcelona	2009 4.097 2010 4.046	-1,3%
bilbao bilbo	2009 3.640 2010 3.762	3,4%
burgos	2009 2.263 2010 2.207	-2,5%
cáceres	2009 1.638 2010 1.640	0,1%
cádiz	2009 2.688 2010 2.716	1%
castellón castelló	2009 1.781 2010 1.659	-6,9%
ceuta	2009 2010 no disponible	
ciudad real	2009 1.886 2010 1.822	-3,4%
córdoba	2009 2.114 2010 2.041	-3,5%
cuenca	2009 1.703 2010 1.656	-2,8%
gerona girona	2009 2.516 2010 2.373	-5,7%
granada	2009 2.251 2010 2.126	-5,5%
guadalajara	2009 2.243 2010 2.076	-7,4%
huelva	2009 1.679 2010 1.613	-3,9%
huesca	2009 1.904 2010 1.794	-5,8%
jaén	2009 1.866 2010 1.801	-3,5%
las palmas de gran canaria	2009 1.953 2010 1.861	-4,7%
la coruña a coruña	2009 2.664 2010 2.594	-2,6%
león	2009 1.821 2010 1.834	0,7%
lérida lleida	2009 1.652 2010 1.418	-14,1%
logroño	2009 2.206 2010 2.160	-2,1%

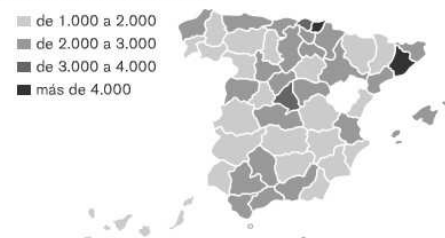
ciudad	precio medio (euros por m²)	variación
lugo	2009 1.509 2010 1.444	-4,3%
madrid	2009 3.875 2010 3.700	-4,5%
málaga	2009 2.137 2010 2.036	-4,7%
melilla	2009 no disponible 2010	
murcia	2009 2.001 2010 1.981	-1%
oreense ourense	2009 1.699 2010 1.638	-3,6%
oviedo	2009 2.206 2010 2.214	0,3%
palencia	2009 1.740 2010 1.722	-1,1%
palma de mallorca	2009 2.235 2010 2.466	10,3%
pamplona iruña	2009 2.830 2010 2.689	-5%
pontevedra	2009 1.923 2010 1.697	-11,8%
salamanca	2009 2.376 2010 2.371	-0,2%
san sebastián donostia	2009 4.598 2010 4.894	6,5%
santa cruz de tenerife	2009 1.919 2010 1.767	-7,9%
santander	2009 3.047 2010 2.899	-4,8%
segovia	2009 2.508 2010 2.319	-7,5%
sevilla	2009 2.784 2010 2.665	-4,3%
soria	2009 1.989 2010 1.834	-7,8%
tarragona	2009 2.561 2010 2.504	-2,3%
teruel	2009 no disponible 2010	
toledo	2009 2.163 2010 2.127	-1,7%
valencia valència	2009 2.373 2010 2.248	-5,3%
valladolid	2009 2.103 2010 2.078	-1,2%
vitoria gasteiz	2009 2.982 2010 2.930	-1,7%
zamora	2009 1.675 2010 1.582	-5,6%
zaragoza	2009 2.595 2010 2.471	-4,8%

*variación anual precio m²



*este informe se basa únicamente en los datos de las capitales de provincia

precio medio (euros por m²)



la ciudad de barcelona ha visto cómo sus precios caían un 1,3% durante 2010 hasta situarse en 4.046 euros/m². tras la caída del 6,1% de 2009, el descenso parece haberse ralentizado a pesar de que sólo en el último trimestre cayeron un 0,5%. desde que alcanzara su máximo en el primer trimestre de 2007 la caída de precio en la ciudad condal ha sido del 17,2%

dos distritos han visto cómo sus precios crecían durante este año. el mayor incremento se ha producido en les corts, donde crecieron un 8,1% hasta los 5.075 euros/m², mientras que gràcia el aumento fue del 0,4%. en los otros ocho distritos el precio bajó, siendo sants montjuïc donde más han caído (un 7,2% en los últimos 12 meses). le siguen nou barris y sant andreu, ambos con sendos descensos de 5,3%. ciutat vella y horta guinardó también han experimentado bajadas abultadas, con un 4,1% en ambos casos

los precios más altos en la ciudad condal los encontramos en el distrito de sarrià-sant gervasi, (5.128 euros/m²) el único junto a les corts que supera los cinco mil euros por cada metro cuadrado. de todas maneras, la mayoría de los distritos tienen precios al nivel de los registrados en el año 2004, con 4 excepciones: eixample, gràcia y sarrià sant gervasi, que se sitúan en 2005, y les corts que ha situado su nivel de precios como estaba en 2006

seis de los diez de los distritos de la capital ya registran un descenso superior al 20% desde el precio máximo que alcanzaran en 2007. la mayor caída se produce en sant andreu, donde han bajado un 29,9% desde el máximo. le siguen nou barris (-27,7%), sants montjuïc (-26,5%), ciutat vella (-25,5%), horta guinardó (-23,9%) y sant martí (-20,5%). en todos los demás distritos los decrementos desde máximos son iguales o superiores al 15%, excepto en les corts, donde caen un 10,3%

ocho barrios de la capital catalana han registrado subidas, siendo el mayor incremento el vivido en sant gervasi-la bonanova (5,6%) en sarrià sant gervasi. le siguen el poble nou (-5,1%) en sant martí, les corts (5,1%), el camp d'en grassot i gràcia nova (2,9%) en gràcia y diagonal mar en sant martí (2,9%). las mayores caídas se han producido en sants, donde los propietarios piden un 11% menos que hace un año seguido por les tres torres (-9,2%) en sarrià sant gervasi, y el guinardó (-8,3%)

el barrio más caro de la ciudad sigue siendo pedralbes, en les corts, donde los propietarios piden 6.205 euros/m², mientras que el más barato es les roquetes canyelles, con 2.589 euros/m²

en su conjunto, **la provincia de barcelona ha visto caer sus precios en los últimos 12 meses un 5,2%,** hasta los 2.946 euros/m²; un decremento ligeramente superior al que ha experimentado catalunya (-6,5%, 2.669 euros/m²)

sólo sitges, de entre los municipios de los analizados, experimentó incrementos de precio en 2010: un 0,8%. todos los demás bajaron. el mayor decremento se registró de sant pere de ribes, con 14,6%, seguido por manresa (-11,3%) y pineda de mar (-10%)

rankings de distritos en función de su variación y el precio

por variación				por precio		
variación anual 2010				euros/m ²		
suben más	▲	les corts	8,1%	más caro	sarrià sant gervasi	5.128
	▲	gràcia	0,4%		les corts	5.075
	▼	eixample	-1,3%		eixample	4.353
bajan más	▼	sant andreu	-5,3%	más barato	horta guinardó	3.220
	▼	nou barris	-5,3%		sant andreu	3.093
	▼	sants-montjuïc	-7,2%		nou barris	2.809

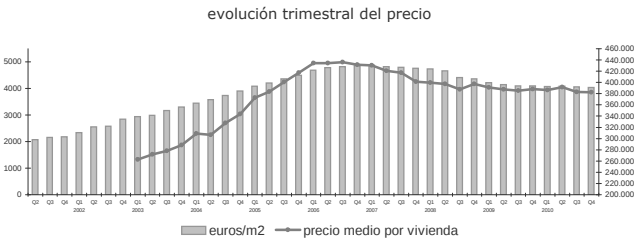
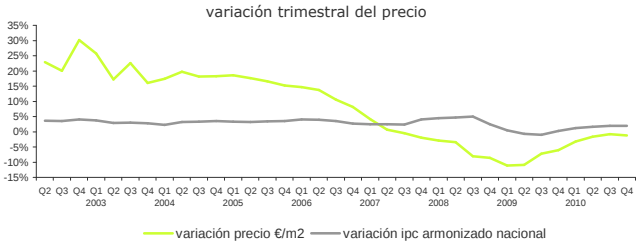
barcelona - distritos



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

distrito	máximo	dic-09	sep-10	dic-10	variación máximo	variación anual	variación trimestral	histórico precios
1 ciutat vella	4.759 (1q07)	3.695	3.635	3.543	-25,5%	-4,1%	-2,5%	
2 eixample	5.293 (1q07)	4.411	4.407	4.353	-17,8%	-1,3%	-1,2%	
3 gràcia	4.896 (3q06)	4.023	4.054	4.038	-17,5%	0,4%	-0,4%	
4 horta guinardó	4.229 (4q06)	3.358	3.310	3.220	-23,9%	-4,1%	-2,7%	
5 les corts	5.657 (4q06)	4.694	5.028	5.075	-10,3%	8,1%	0,9%	
6 nou barris	3.886 (3q06)	2.966	2.895	2.809	-27,7%	-5,3%	-3,0%	
7 sant andreu	4.410 (3q06)	3.265	3.140	3.093	-29,9%	-5,3%	-1,5%	
8 sant martí	4.733 (4q06)	3.833	3.751	3.764	-20,5%	-1,8%	0,3%	
9 sants-montjuic	4.469 (3q06)	3.541	3.380	3.287	-26,5%	-7,2%	-2,8%	
10 sarrià-sant gervasi	6.035 (3q07)	5.262	5.101	5.128	-15,0%	-2,6%	0,5%	
barcelona	4.888 (1q07)	4.097	4.065	4.046	-17,2%	-1,3%	-0,5%	

2002-2010



barcelona - barrios

precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

distrito	barrio	dic-09	dic-10	variación anual
ciutat vella		3.695	3.543	-4,1%
	el gòtic	3.754	3.584	-4,5%
	el raval	3.476	3.205	-7,8%
	la barceloneta	n.d.	n.d.	n.a.
	sant pere - santa caterina i la ribera	3.971	3.821	-3,8%
eixample		4.411	4.353	-1,3%
	el fort pienc	4.084	3.797	-7,0%
	l'antiga esquerra de l'eixample	4.438	4.331	-2,4%
	la dreta esquerra de l'eixample	5.003	n.d.	n.a.
	la nova esquerra de l'eixample	4.190	4.228	0,9%
	la sagrada família	4.026	3.930	-2,4%
	sant antoni	3.847	3.782	-1,7%
gràcia		4.023	4.038	0,4%
	el camp d'en grassot i gràcia nova	4.100	4.221	2,9%
	el coll	n.d.	n.d.	n.a.
	la salut	n.d.	n.d.	n.a.
	vallcarca i els penitents	n.d.	3.918	n.a.
	vila de gràcia	4.194	4.164	-0,7%
horta guinardó		3.358	3.220	-4,1%
	can baró	n.d.	n.d.	n.a.
	el baix guinardó	3.753	3.501	-6,7%
	el carmel	2.836	2.907	2,5%
	el guinardó	3.587	3.288	-8,3%
	horta	3.465	3.301	-4,8%
	la font d'en fargues	n.d.	n.d.	n.a.
	la teixonera	n.d.	2.679	n.a.
	la vall d'hebron - la clota	n.d.	n.d.	n.a.
	sant genís dels agudells - montbau	3.611	n.d.	n.a.
les corts		4.694	5.075	8,1%
	la maternitat i sant ramon	4.357	4.287	-1,6%
	les corts	4.459	4.688	5,1%
	pedralbes	6.128	6.205	1,2%
nou barris		2.966	2.809	-5,3%
	can peguera - el turó de la peira	n.d.	n.d.	n.a.
	ciutat meridiana - torre baró - vallbona	n.d.	2.302	n.a.
	la guineueta	n.d.	n.d.	n.a.
	la prosperitat	3.054	2.952	-3,4%
	la trinitat nova	n.d.	n.d.	n.a.
	les roquetes - canyelles	2.707	2.589	-4,4%
	porta	n.d.	3.206	n.a.
	verdun	n.d.	n.d.	n.a.
	vilapicina i la torre llobeta	n.d.	3.103	n.a.

barcelona - barrios

precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

distrito	barrio	dic-09	dic-10	variación anual
sant andreu		3.265	3.093	-5,3%
	baró de viver	n.d.	n.d.	n.a.
	el bon pastor	n.d.	n.d.	n.a.
	el congrés i els indians	n.d.	n.d.	n.a.
	la sagrera	3.363	3.227	-4,0%
	la trinitat vella	n.d.	2.328	n.a.
	navas	n.d.	3.488	n.a.
	sant andreu	3.370	3.288	-2,4%
sant martí		3.833	3.764	-1,8%
	diagonal mar i el front marítim del poblenou	5.417	5.575	2,9%
	el besòs	2.929	2.722	-7,1%
	el camp de l'arpa del clot	3.593	3.579	-0,4%
	el clot	3.528	3.403	-3,6%
	el parc i la llacuna del poblenou	n.d.	n.d.	n.a.
	el poblenou	3.961	4.165	5,1%
	la verneda i la pau - provençals	2.961	n.d.	n.a.
	la vila olímpica del poblenou	n.d.	n.d.	n.a.
	provençals del poblenou	3.994	3.775	-5,5%
sants-montjuïc		3.541	3.287	-7,2%
	el poble sec - parc de montjuïc	3.320	3.184	-4,1%
	hostafrancs	3.470	3.280	-5,5%
	la bordeta	n.d.	n.d.	n.a.
	la font de la guatlà	n.d.	n.d.	n.a.
	la marina del port	3.253	3.141	-3,5%
	la marina del prat vermell	n.d.	n.d.	n.a.
	sants	3.838	3.417	-11,0%
	sants - badal	3.562	3.391	-4,8%
	zona franca - port	n.d.	n.d.	n.a.
sarrià-sant gervasi		5.262	5.128	-2,6%
	el putget i farró	4.608	4.310	-6,5%
	les tres torres	6.298	5.722	-9,2%
	sant gervasi - galvany	5.320	5.197	-2,3%
	sant gervasi - la bonanova	4.833	5.104	5,6%
	sarrià	5.469	5.400	-1,3%
	vallvidrera - el tibidabo i les planes	n.d.	n.d.	n.a.

cataluña/catalunya



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
cataluña/ catalunya			2.856	2.701	2.669	-6,5%	-1,2%	
	barcelona		3.109	2.975	2.946	-5,2%	-1,0%	
		arenys de mar	2.703	2.591	2.585	-4,4%	-0,3%	
		arenys de munt	n.d.	n.d.	2.404	n.a.	n.a.	
		badalona	2.870	2.738	2.753	-4,1%	0,6%	
		barberà del vallès	2.527	2.432	2.365	-6,4%	-2,8%	
		barcelona	4.097	4.065	4.046	-1,3%	-0,5%	
		calella	n.d.	n.d.	2.207	n.a.	n.a.	
		cardedeu	n.d.	n.d.	2.402	n.a.	n.a.	
		castellar del vallès	n.d.	n.d.	2.175	n.a.	n.a.	
		castelldefels	3.356	3.222	3.218	-4,1%	-0,1%	
		cerdanyola del vallès	2.938	2.809	2.738	-6,8%	-2,5%	
		cornellà de llobregat	2.994	2.882	2.820	-5,8%	-2,2%	
		cubelles	2.568	2.419	2.367	-7,8%	-2,1%	
		esplugues de llobregat	3.522	3.466	3.449	-2,1%	-0,5%	
		gavá	3.197	3.212	3.122	-2,4%	-2,8%	
		granollers	2.611	2.544	2.572	-1,5%	1,1%	
		hospitalet de llobregat	2.929	2.808	2.777	-5,2%	-1,1%	
		igualada	1.804	1.711	1.683	-6,7%	-1,6%	
		malgrat de mar	2.210	2.182	2.118	-4,2%	-2,9%	
		manresa	1.959	1.811	1.738	-11,3%	-4,1%	
		martorell	2.370	2.273	2.231	-5,9%	-1,9%	
		masnou	n.d.	n.d.	3.173	n.a.	n.a.	
		mataró	2.595	2.625	2.561	-1,3%	-2,4%	
		molins de rei	3.028	2.988	2.921	-3,5%	-2,2%	
		mollet del vallès	2.570	2.435	2.346	-8,7%	-3,6%	
		montcada i reixac	2.564	2.390	2.421	-5,6%	1,3%	
		montornès del vallès	n.d.	n.d.	2.318	n.a.	n.a.	
		olesa de montserrat	2.271	2.166	2.099	-7,6%	-3,1%	
		palafolls	n.d.	n.d.	2.093	n.a.	n.a.	
		pineda de mar	2.373	2.206	2.137	-10,0%	-3,1%	
		prat de llobregat	2.747	2.793	2.718	-1,1%	-2,7%	
		premià de mar	2.796	2.734	2.680	-4,2%	-2,0%	
		ripollet	2.664	2.546	2.471	-7,2%	-2,9%	
		rubí	2.427	2.358	2.292	-5,5%	-2,8%	
		sabadell	2.560	2.414	2.397	-6,4%	-0,7%	
		sant adrià de besós	2.951	2.772	2.804	-5,0%	1,1%	
		sant andreu de la barca	2.472	2.417	2.379	-3,7%	-1,6%	
		sant andreu de llavaneres	n.d.	2.920	2.808	n.a.	-3,8%	
		sant boi de llobregat	2.661	2.542	2.556	-4,0%	0,5%	
		sant celoni	n.d.	n.d.	1.990	n.a.	n.a.	
		sant cugat del vallès	3.995	4.022	3.901	-2,4%	-3,0%	
		sant feliu de llobregat	3.146	3.004	3.058	-2,8%	1,8%	
		sant joan despí	3.333	3.411	3.327	-0,2%	-2,5%	
		sant pere de ribes	2.758	2.407	2.354	-14,6%	-2,2%	
		sant quirze del vallès	n.d.	n.d.	2.648	n.a.	n.a.	
		sant vicenç dels horts	2.602	2.460	2.412	-7,3%	-2,0%	
		santa coloma de gramenet	2.730	2.708	2.626	-3,8%	-3,0%	
		santa perpètua de mogoda	2.462	2.411	2.392	-2,8%	-0,8%	
		sitges	4.173	4.127	4.205	0,8%	1,9%	
		terrassa	2.271	2.095	2.062	-9,2%	-1,6%	
		tordera	n.d.	n.d.	1.766	n.a.	n.a.	
		vic	2.100	1.981	1.900	-9,5%	-4,1%	
		viladecans	2.797	2.752	2.741	-2,0%	-0,4%	
		vilafranca del penedès	n.d.	n.d.	1.894	n.a.	n.a.	
		vilanova i la geltrú	n.d.	n.d.	2.511	n.a.	n.a.	
		vilassar de mar	n.d.	n.d.	3.426	n.a.	n.a.	

cataluña/catalunya



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	sep-09	sep-10	sep-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
cataluña/ catalunya			2.856	2.701	2.669	-6,5%	-1,2%	
	girona/gerona		2.404	2.252	2.219	-7,7%	-1,4%	
		blanes	2.310	2.031	2.039	-11,7%	0,4%	
		empuriabrava	2.298	2.384	2.320	1,0%	-2,7%	
		figueres	1.896	1.848	1.775	-6,4%	-3,9%	
		girona/gerona	2.516	2.385	2.373	-5,7%	-0,5%	
		llançà	2.276	2.265	2.280	0,2%	0,7%	
		lloret de mar	2.624	2.587	2.542	-3,1%	-1,7%	
		palamós	2.620	2.542	2.547	-2,8%	0,2%	
		platja d'aro	n.d.	n.d.	2.987	n.a.	n.a.	
		roses	2.260	2.255	2.273	0,6%	0,8%	
		salt	1.829	1.616	1.505	-17,7%	-6,9%	
		sant feliu de guíxols	2.784	2.467	2.393	-14,1%	-3,0%	
		tossa de mar	n.d.	n.d.	2.672	n.a.	n.a.	
	lleida/lérida		1.836	1.683	1.642	-10,6%	-2,4%	
		lleida/lérida	1.652	1.461	1.418	-14,1%	-2,9%	
		mollerussa	n.d.	n.d.	1.248	n.a.	n.a.	
	tarragona		2.067	1.943	1.887	-8,7%	-2,9%	
		amposta	1.392	1.288	1.238	-11,0%	-3,9%	
		calafell	2.642	2.535	2.430	-8,1%	-4,2%	
		cambrils	2.519	2.325	2.238	-11,1%	-3,7%	
		cunit	2.575	2.437	2.337	-9,2%	-4,1%	
		deltebre	n.d.	n.d.	1.342	n.a.	n.a.	
		miami playa	2.225	2.123	2.163	-2,8%	1,9%	
		reus	1.785	1.710	1.627	-8,8%	-4,8%	
		roda de bará	n.d.	n.d.	1.964	n.a.	n.a.	
		salou	2.231	2.345	2.285	2,4%	-2,5%	
		sant carles de la ràpita	1.868	1.618	1.579	-15,5%	-2,4%	
		segur de calafell	2.347	2.338	2.258	-3,8%	-3,4%	
		tarragona	2.561	2.501	2.504	-2,3%	0,1%	
		torredembarra	2.264	2.299	2.294	1,3%	-0,2%	
		torreforta	1.682	1.558	1.504	-10,6%	-3,4%	
		tortosa	n.d.	n.d.	1.116	n.a.	n.a.	
		valls	n.d.	n.d.	1.505	n.a.	n.a.	
		vendrell (el)	2.170	2.066	2.001	-7,8%	-3,1%	
		vila-seca	1.882	1.804	1.845	-2,0%	2,2%	

madrid finaliza 2010 con una caída interanual en el precio de la vivienda usada del 4,5%, lo que sitúa el precio del metro cuadrado en la capital en 3.700 euros. atendiendo a su máximo histórico, alcanzado en la ciudad de madrid el segundo trimestre de 2007 (4.315 euros/m²), la caída acumulada es del 14,2%

ningún distrito madrileño ha conseguido cerrar el año con saldo positivo en el precio de la vivienda usada. el que mejor ha aguantado los envites de la crisis con una bajada inferior al uno por ciento (-0,4%) ha sido retiro. el resto acumula caídas que llegan al 10,1% en el caso de villaverde que es también el más barato de la capital (2.183 euros/m²). en el lado opuesto de la tabla está el distrito de salamanca (5.066 euros/m²), el más caro de la ciudad. por detrás se sitúan chamartín (4.874 euros/m²) y chamberí (4.790 euros/m²), lejos ya de la frontera de los cinco mil euros por metro cuadrado

seis distritos madrileños, todos del sur, tienen bajadas desde máximos superiores al veinticinco por ciento. desde que puente de vallecas alcanzara su máximo en el último trimestre de 2007, los precios de las viviendas de segunda mano han descendido un 31,3%. notables son también las bajadas de los distritos de villaverde (-28,8%), usera (-27,5%), carabanchel (-26,1%), latina (-25,8%) y vicálvaro (-25,2%). todos ellos alcanzaron sus máximos históricos entre el segundo trimestre de 2006 y el primer trimestre de 2007 y muestran ahora valores similares a los que marcaron en 2003. en el extremo opuesto se encuentran los distritos de retiro y salamanca, que acumulan una caída desde máximos de sólo el 6,8% y 8,9% respectivamente

19 de los 116 barrios analizados por idealista (16,7% de la muestra) logran mantener sus precios en 2010. los mejores resultados los ofrecen los jerónimos en el distrito de retiro (11,6%), las tablas (5,7%) en fuencarral y corralejos (4,5%) en barajas. con el incremento experimentado durante el año jerónimos se sitúa como el barrio más caro de la capital (6.754 euros/m²). por encima de los seis mil euros también se encuentran recoletos (6.435 euros/m²) y castellana (6.001 euros/m²), ambos localizados en el barrio de salamanca. el metro cuadrado más económico de la capital lo encontramos en el barrio de san cristóbal del distrito villaverde (1.707 euros/m²) y en entrevías del distrito de puente de vallecas (1.870 euros/m²) los dos únicos barrios madrileños con el metro cuadrado por debajo de los dos mil euros

en 2010 siete de los municipios analizados por idealista en la **comunidad de madrid** registran crecimientos interanuales. en el caso de villaviciosa de odón la subida ha sido del 2,2%. menores han sido los incrementos de arganda del rey (1,8%), san martín de la vega (1,7%), pozuelo de alarcón (0,9%), cercedilla (0,5%), manzanares el real (0,2%) y villanueva del pardillo (0,1%). el precio máximo por un metro cuadrado se sigue pagando en el área de la moraleja (4.820 euros/m²) y el más económico en san martín de valdeiglesias (1.434 euros/m²). por primera vez idealista ofrece datos de la evolución interanual en la comunidad de madrid, donde la variación ha sido de -4,5% lo que ha fijado el precio del metro cuadrado en 3.160 euros

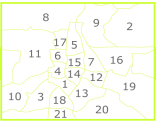
rankings de distritos en función de su variación y el precio
por variación

variación anual 2010		
bajan menos	▼ retiro	-0,4%
	▼ fuencarral	-1,2%
	▼ barajas	-1,9%
bajan más	▼ carabanchel	-7,9%
	▼ puente de vallecas	-8,5%
	▼ villaverde	-10,1%

por precio

		euros/m2
más caro	salamanca	5.066
	chamartín	4.874
	chamberí	4.790
más barato	usera	2.401
	puente de vallecas	2.304
	villaverde	2.183

madrid - distritos

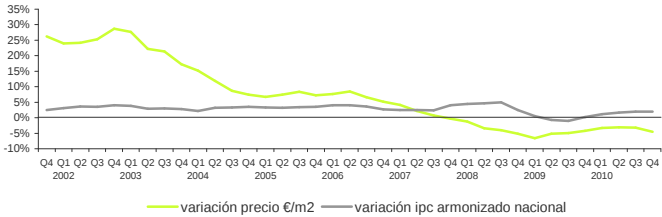


precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

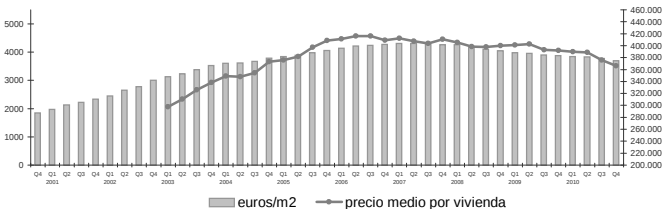
distrito	máximo	dic-09	sep-10	dic-10	variación máximo	variación anual	variación trimestral	histórico precios
1 arganzuela	4.257 (4q06)	3.590	3.582	3.503	-17,7%	-2,4%	-2,2%	
2 barajas	3.989 (2q07)	3.500	3.465	3.435	-13,9%	-1,9%	-0,9%	
3 carabanchel	3.452 (1q07)	2.770	2.609	2.550	-26,1%	-7,9%	-2,3%	
4 centro	4.763 (2q07)	4.161	4.019	4.049	-15,0%	-2,7%	0,7%	
5 chamartín	5.378 (3q08)	5.116	5.019	4.874	-9,4%	-4,7%	-2,9%	
6 chamberí	5.331 (1q08)	5.011	4.924	4.790	-10,1%	-4,4%	-2,7%	
7 ciudad lineal	4.083 (4q06)	3.674	3.540	3.475	-14,9%	-5,4%	-1,9%	
8 fuencarral	4.192 (1q07)	3.739	3.676	3.696	-11,8%	-1,2%	0,5%	
9 hortaleza	4.224 (1q08)	4.050	3.962	3.821	-9,5%	-5,6%	-3,6%	
10 latina	3.464 (1q07)	2.692	2.623	2.571	-25,8%	-4,5%	-2,0%	
11 moncloa	4.737 (3q07)	4.345	4.205	4.164	-12,1%	-4,2%	-1,0%	
12 moratalaz	3.626 (4q06)	2.878	2.789	2.753	-24,1%	-4,3%	-1,3%	
13 puente de vallecas	3.356 (4q06)	2.519	2.369	2.304	-31,3%	-8,5%	-2,7%	
14 retiro	4.734 (1q08)	4.429	4.620	4.413	-6,8%	-0,4%	-4,5%	
15 salamanca	5.563 (4q08)	5.205	5.121	5.066	-8,9%	-2,7%	-1,1%	
16 san blas	3.693 (2q07)	3.086	2.960	2.936	-20,5%	-4,9%	-0,8%	
17 tetuán	4.239 (2q06)	3.694	3.661	3.603	-15,0%	-2,5%	-1,6%	
18 usera	3.311 (4q06)	2.566	2.432	2.401	-27,5%	-6,4%	-1,3%	
19 vicálvaro	3.523 (2q06)	2.750	2.670	2.635	-25,2%	-4,2%	-1,3%	
20 villa de vallecas	3.396 (1q07)	2.758	2.676	2.652	-21,9%	-3,9%	-0,9%	
21 villaverde	3.066 (4q06)	2.427	2.260	2.183	-28,8%	-10,1%	-3,4%	
madrid	4.315 (2q07)	3.875	3.780	3.700	-14,2%	-4,5%	-2,1%	

2001-2010

variación trimestral del precio



evolución trimestral del precio



madrid - barrios

precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

distrito	barrio	dic-09	dic-10	variación anual
arganzuela		3.590	3.503	-2,4%
	acacias	3.743	3.588	-4,1%
	chopera	3.316	3.123	-5,8%
	delicias	3.497	3.375	-3,5%
	imperial	3.541	3.352	-5,3%
	legazpi	3.988	4.010	0,5%
	palos de moguer	3.477	3.595	3,4%
barajas		3.500	3.435	-1,9%
	aeropuerto	n.d.	n.d.	n.a.
	alameda de osuna	3.383	3.263	-3,5%
	casco histórico de barajas	n.d.	n.d.	n.a.
	corralesos	4.191	4.381	4,5%
	timón	3.337	3.360	0,7%
carabanchel		2.770	2.550	-7,9%
	abranes	2.760	2.439	-11,6%
	buena vista	2.612	2.385	-8,7%
	comillas	2.904	2.687	-7,5%
	opañel	2.695	2.521	-6,4%
	pau de carabanchel	3.420	3.457	1,1%
	puerta bonita	2.545	2.359	-7,3%
	san isidro	2.885	2.493	-13,6%
	vista alegre	2.553	2.463	-3,6%
centro		4.161	4.049	-2,7%
	cortes	4.101	4.272	4,2%
	embajadores	3.601	3.489	-3,1%
	justicia	4.915	4.653	-5,3%
	palacio	4.239	4.113	-3,0%
	sol	4.091	4.183	2,3%
	universidad	4.006	3.953	-1,3%
chamartín		5.116	4.874	-4,7%
	castilla	4.176	4.200	0,6%
	ciudad jardín	4.009	3.903	-2,6%
	el viso	6.123	5.785	-5,5%
	hispanoamérica	5.223	4.933	-5,6%
	nueva españa	5.727	5.374	-6,2%
	prosperidad	4.018	3.950	-1,7%
chamberí		5.011	4.790	-4,4%
	almagro	6.275	5.786	-7,8%
	arapiles	4.434	4.303	-2,9%
	gastambide	4.198	4.210	0,3%
	rosas	4.629	4.408	-4,8%
	trafalgar	4.731	4.524	-4,4%
	vallehermoso	4.473	4.413	-1,3%

madrid - barrios

precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

distrito	barrio	dic-09	dic-10	variación anual
ciudad lineal		3.674	3.475	-5,4%
	atalaya	n.d.	n.d.	n.a.
	colina	4.146	4.248	2,5%
	concepción	3.496	3.434	-1,8%
	costillares	4.223	4.309	2,0%
	pueblo nuevo	2.890	2.692	-6,8%
	quintana	3.204	2.980	-7,0%
	san juan bautista	4.643	4.395	-5,3%
	san pascual	4.049	3.771	-6,9%
	ventas	2.986	2.780	-6,9%
fuencarral		3.739	3.696	-1,2%
	el pardo	n.d.	n.d.	n.a.
	fuentelarreina	n.d.	n.d.	n.a.
	la paz	3.916	3.879	-0,9%
	las tablas	3.860	4.081	5,7%
	mirasierra	4.189	4.065	-3,0%
	montecarmelo	4.248	4.298	1,2%
	peñagrande	3.667	3.573	-2,6%
	pilar	3.435	3.323	-3,3%
	tres olivos - valverde	2.966	2.874	-3,1%
hortaleza		4.050	3.821	-5,6%
	apóstol santiago	3.054	2.778	-9,0%
	canillas	3.473	3.245	-6,5%
	el encinar de los reyes	n.d.	n.d.	n.a.
	palomas	5.425	5.075	-6,5%
	pinar del rey	3.317	3.224	-2,8%
	piovera	5.419	5.143	-5,1%
	sanchinarro	4.103	3.923	-4,4%
	valdebebas - valdefuentes	n.d.	n.d.	n.a.
	virgen del cortijo - manoteras	3.088	3.058	n.a.
latina		2.692	2.571	-4,5%
	águilas	2.584	2.415	-6,5%
	aluche	2.608	2.549	-2,3%
	campamento	2.644	2.518	-4,8%
	cuatro vientos	n.d.	n.d.	n.a.
	los cármenes	2.930	2.711	-7,5%
	lucero	2.705	2.541	-6,0%
	puerta del ángel	2.792	2.672	-4,3%
moncloa		4.345	4.164	-4,2%
	aravaca	3.880	3.928	1,2%
	argüelles	4.610	4.344	-5,8%
	el plantío	n.d.	n.d.	n.a.
	casa de campo	3.587	3.397	-5,3%
	ciudad universitaria	4.216	3.866	-8,3%
	valdearín	5.240	5.165	-1,4%
	valdezarza	3.507	3.253	-7,2%
moratalaz		2.878	2.753	-4,3%
	fontarrón	2.539	2.496	-1,7%
	horcajo	n.d.	n.d.	n.a.
	marroquina	3.250	n.d.	n.a.
	media legua	3.165	2.852	-9,9%
	pavones	n.d.	n.d.	n.a.
	vinateros	2.728	2.676	-1,9%
pueblo de vallecas		2.519	2.304	-8,5%
	entrevías	2.113	1.870	-11,5%
	numancia	2.596	2.413	-7,1%
	palomeras bajas	2.628	2.329	-11,4%
	palomeras sureste	2.551	2.464	-3,4%
	portazgo	2.507	2.133	-14,9%
	san diego	2.512	2.361	-6,0%

madrid - barrios

precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

distrito	barrio	dic-09	dic-10	variación anual
retiro		4.429	4.413	-0,4%
	adelfas	3.834	3.677	-4,1%
	estrella	3.950	3.817	-3,4%
	ibiza	4.622	4.253	-8,0%
	jerónimos	6.053	6.754	11,6%
	niño jesús	4.537	4.514	-0,5%
	pacífico	3.854	3.789	-1,7%
salamanca		5.205	5.066	-2,7%
	castellana	6.344	6.001	-5,4%
	fuentes del berro	4.026	3.986	-1,0%
	goya	4.808	4.667	-2,9%
	guindalera	4.035	3.850	-4,6%
	lista	4.853	4.922	1,4%
	recoletos	6.523	6.435	-1,4%
san blas		3.086	2.936	-4,9%
	amposta	n.d.	2.232	n.a.
	arcos	2.550	2.452	-3,8%
	canillejas	2.706	2.512	-7,2%
	hellín	n.d.	n.d.	n.a.
	rejas	3.187	3.149	-1,2%
	rosas	3.460	3.283	-5,1%
	salvador	n.d.	n.d.	n.a.
	simancas	3.210	2.990	-6,9%
tetuán		3.694	3.603	-2,5%
	almenara	3.563	3.315	-7,0%
	bellas vistas	3.278	3.053	-6,9%
	berruguete	3.181	3.078	-3,2%
	castillejos	4.239	4.280	1,0%
	cuatro caminos	4.059	3.922	-3,4%
	valdeacederas	3.360	3.285	-2,3%
usera		2.566	2.401	-6,4%
	almendrales	2.636	2.572	-2,4%
	moscardó	2.544	2.402	-5,6%
	orcasitas	2.457	2.204	-10,3%
	orcasur	2.537	2.273	-10,4%
	pradolongo	2.533	2.388	-5,7%
	san fermin	2.729	2.593	-5,0%
	zofio	2.498	2.262	n.a.
vicálvaro		2.750	2.635	-4,2%
	ambroz	2.584	2.485	-3,8%
	casco histórico de vicálvaro	n.d.	n.d.	n.a.
	el cañaveral - los berrocales	n.d.	n.d.	n.a.
	valdebernardo - valderribas	2.914	2.926	0,4%
villa de vallecas		2.758	2.652	-3,9%
	casco histórico de vallecas	2.603	2.308	-11,4%
	ensanche de vallecas - valdecarros	3.109	3.174	2,1%
	santa eugenia	2.545	2.479	-2,6%
villaverde		2.427	2.183	-10,1%
	butarque	2.559	2.377	-7,1%
	los ángeles	2.434	2.203	-9,5%
	los rosales	2.558	2.305	-9,9%
	san andrés	2.351	2.108	-10,3%
	san cristóbal	2.028	1.707	-15,8%

madrid - municipios



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
madrid	madrid		3.308	3.217	3.160	-4,5%	-1,8%	
		alcalá de henares	2.313	2.191	2.173	-6,1%	-0,8%	
		alcobendas	2.919	2.826	2.814	-3,6%	-0,4%	
		alcorcón	2.480	2.422	2.408	-2,9%	-0,6%	
		algete	1.986	1.981	1.947	-1,9%	-1,7%	
		alpedrete	2.291	2.249	2.180	-4,9%	-3,1%	
		aranjuez	1.955	1.855	1.830	-6,3%	-1,3%	
		arganda del rey	2.032	1.984	2.021	-0,5%	1,8%	
		arroyomolinos	2.079	2.091	2.054	-1,2%	-1,8%	
		boadilla del monte	3.119	3.046	2.985	-4,3%	-2,0%	
		brunete	2.333	2.361	2.299	-1,4%	-2,6%	
		cercedilla	2.017	2.033	2.042	1,2%	0,5%	
		ciempozuelos	1.936	1.895	1.862	-3,8%	-1,7%	
		collado villalba	2.221	2.127	2.073	-6,7%	-2,5%	
		colmenar viejo	2.412	2.332	2.291	-5,0%	-1,8%	
		coslada	2.467	2.373	2.347	-4,9%	-1,1%	
		escorial (el)	2.247	2.186	2.145	-4,5%	-1,9%	
		fuenlabrada	2.139	2.049	1.990	-7,0%	-2,9%	
		galapagar	2.160	2.084	2.045	-5,3%	-1,9%	
		getafe	2.467	2.359	2.285	-7,4%	-3,2%	
		guadarrama	2.052	2.089	2.049	-0,1%	-1,9%	
		humanes de madrid	1.952	2.020	1.989	1,9%	-1,5%	
		la moraleja	5.314	4.947	4.820	-9,3%	-2,6%	
		leganés	2.483	2.364	2.311	-6,9%	-2,2%	
		madrid	3.875	3.780	3.700	-4,5%	-2,1%	
		majadahonda	3.396	3.406	3.355	-1,2%	-1,5%	
		manzanares el real	n.d.	2.139	2.142	n.a.	0,2%	
		meco	n.d.	n.d.	1.776	n.a.	n.a.	
		mejorada del campo	2.286	2.112	2.062	-9,8%	-2,4%	
		molar, el	2.208	2.141	2.119	-4,0%	-1,1%	
		móstoles	1.992	1.907	1.900	-4,6%	-0,4%	
		navalcarnero	2.005	1.962	1.912	-4,6%	-2,5%	
		paracuellos de jarama	2.446	2.415	2.347	-4,0%	-2,8%	
		parla	1.922	1.788	1.775	-7,7%	-0,7%	
		pinto	2.313	2.234	2.147	-7,2%	-3,9%	
		pozuelo de alarcón	3.696	3.689	3.724	0,7%	0,9%	
		rivas-vaciamadrid	2.357	2.307	2.281	-3,2%	-1,1%	
		rozas de madrid (las)	3.080	3.077	3.046	-1,1%	-1,0%	
		san agustín de Guadalix	2.356	2.220	2.190	-7,1%	-1,4%	
		san fernando de henares	2.463	2.477	2.403	-2,4%	-3,0%	
		san lorenzo de el escorial	2.422	2.327	2.295	-5,2%	-1,4%	
		san martín de la vega	1.760	1.650	1.679	-4,6%	1,7%	
		san martín de valdeiglesias	n.d.	n.d.	1.434	n.a.	n.a.	
		san sebastián de los reyes	2.906	2.780	2.750	-5,4%	-1,1%	
		sevilla la nueva	1.999	1.910	1.892	-5,4%	-1,0%	
		torrejón de ardoz	2.181	2.093	2.070	-5,1%	-1,1%	
		torrelodones	2.673	2.625	2.604	-2,6%	-0,8%	
		tres cantos	3.055	3.053	3.001	-1,7%	-1,7%	
		valdemoro	2.049	2.000	1.982	-3,3%	-0,9%	
		villanueva de la cañada	2.731	n.d.	2.602	-4,7%	n.a.	
		villanueva del pardillo	2.594	2.514	2.515	-3,0%	0,1%	
		villaviciosa de odón	2.860	2.817	2.880	0,7%	2,2%	

el precio medio de la vivienda usada bajó un 5,3% en valencia capital durante 2010. esta caída ha dejado el precio del metro cuadrado en 2.248 euros. la caída acumulada desde el precio máximo, alcanzado en valencia durante el segundo trimestre de 2007 (2.861 euros/m²), es del 21,4%

todos los distritos valencianos bajan de precio en 2010, excepto en el pla del real, donde han crecido un 2,9%. la caída interanual más alta la registra patraix, con una bajada del 9,7%. también por encima del siete por ciento se sitúa el decremento de jesús (-8,9%), l'eixample (-7,3%) y rascanya (-7,1%). la menores caídas se han producido en alirós (-1,4%) y benicalap (-1,5%)

13 de los 16 distritos de la ciudad acumulan caídas superiores al veinte por ciento desde que alcanzaran sus máximos históricos. los tres restantes, l'eixample (-17,3%), ciutat vella (-17,7%) y el pla del real (-18,5%), obtienen caídas por encima del quince por ciento

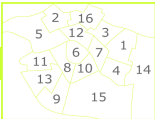
en valencia, los precios más altos los volvemos a encontrar en l'eixample (3.094 euros/m²) y ciutat vella (3.085 euros/m²), los únicos distritos en los que el precio por metro cuadrado supera los tres mil euros, junto al pla del real (3.080 euros/m²). en la parte baja de la tabla nos encontramos con l'olivereta (1.581 euros/m²), jesús (1.637 euros/m²) y rascanya (1.671 euros/m²), los distritos más económicos de la capital

la provincia de valencia también ha experimentado caídas en el precio de la vivienda usada durante el último año. concretamente la vivienda bajó de precio un 6,6% (1.761 euros/m²), algo menos del decremento registrado en la comunidad valenciana (-7,6%; 1.649 euros/m²)

rankings de distritos en función de su variación y el precio

por variación				por precio		
variación anual 2010				euros/m2		
suben más	▲	el pla del real	2,9%	más caro	eixample	3.094
	▼	algirós	-1,4%		ciutat vella	3.085
	▼	benicalap	-1,5%		el pla del real	3.080
	▼	camins al grau	-14,2%		rascanya	1.671
bajan más	▼	jesús	-8,9%	más barato	jesús	1.637
	▼	l'eixample	-7,3%		l'olivereta	1.581

valència - distritos

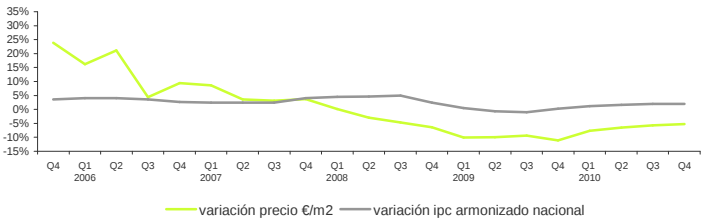


precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

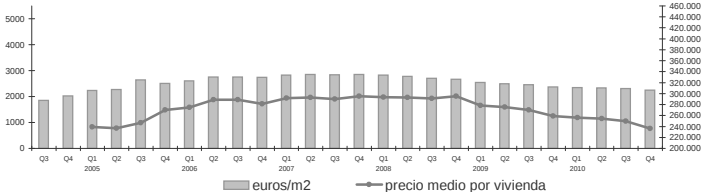
distrito	máximo	dic-09	sep-10	dic-10	variación máximo	variación anual	variación trimestral	histórico precios
1 aljirós	2.750 (1q07)	2.150	2.114	2.120	-22,9%	-1,4%	0,3%	
2 benicalap	2.574 (1q07)	1.900	1.892	1.871	-27,3%	-1,5%	-1,1%	
3 benimaclet	2.670 (2q06)	2.190	2.164	2.092	-21,7%	-4,5%	-3,3%	
4 camins al grau	3.225 (2q07)	2.492	2.415	2.425	-24,8%	-2,7%	0,4%	
5 campanar-beniferri	3.123 (2q07)	2.426	2.313	2.259	-27,7%	-6,9%	-2,4%	
6 ciutat vella	3.747 (3q08)	3.232	3.229	3.085	-17,7%	-4,6%	-4,4%	
7 el pla del real	3.780 (2q07)	2.993	3.162	3.080	-18,5%	2,9%	-2,6%	
8 extramurs	2.992 (3q06)	2.461	2.371	2.298	-23,2%	-6,6%	-3,1%	
9 jesús	2.298 (4q06)	1.796	1.696	1.637	-28,8%	-8,9%	-3,5%	
10 l´eixample	3.741 (1q08)	3.337	3.171	3.094	-17,3%	-7,3%	-2,4%	
11 l´olivereta	2.277 (1q07)	1.697	1.605	1.581	-30,5%	-6,8%	-1,5%	
12 la saïdia	2.425 (2q07)	1.908	1.856	1.811	-25,3%	-5,1%	-2,4%	
13 patraix	2.329 (2q07)	1.874	1.696	1.691	-27,4%	-9,7%	-0,3%	
14 poblats marítims	2.401 (2q07)	1.888	1.849	1.811	-24,6%	-4,1%	-2,1%	
15 quatre carreres	2.633 (1q07)	2.125	2.065	2.016	-23,4%	-5,1%	-2,4%	
16 rascanya	2.273 (2q07)	1.801	1.664	1.671	-26,5%	-7,2%	0,4%	
valencia	2.861 (2q07)	2.373	2.312	2.248	-21,4%	-5,3%	-2,8%	

2003-2010

variación trimestral del precio



evolución trimestral del precio



comunidad valenciana



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
c. valenciana			1.785	1.670	1.649	-7,6%	-1,3%	
	alicante/alacant		1.653	1.549	1.506	-8,9%	-2,7%	
		alcoy/alcoi	989	1.013	1.038	5,0%	2,5%	
		alicante/alacant	1.743	1.703	1.674	-3,9%	-1,7%	
		almoradi	989	911	866	-12,4%	-5,0%	
		altea	2.143	1.966	1.888	-11,9%	-4,0%	
		arenales del sol	2.260	2.261	2.208	-2,3%	-2,3%	
		benidorm	2.385	2.328	2.296	-3,7%	-1,4%	
		calpe	2.118	2.095	2.088	-1,4%	-0,4%	
		campello (el)	2.099	2.043	2.043	-2,7%	0,0%	
		denia	2.008	1.955	1.874	-6,7%	-4,2%	
		elche/elx	1.222	1.130	1.124	-8,0%	-0,5%	
		elda	978	863	826	-15,5%	-4,3%	
		gran alacant	1.427	1.430	1.418	-0,6%	-0,8%	
		guardamar del segura	1.782	1.764	1.724	-3,3%	-2,3%	
		jávea/xabia	1.936	1.955	1.871	-3,4%	-4,3%	
		mata, la	1.702	1.757	1.712	0,6%	-2,6%	
		mutxamel	1.500	1.418	1.392	-7,2%	-1,8%	
		orihuela	1.257	1.138	1.083	-13,8%	-4,9%	
		orihuela costa	n.d.	n.d.	1.548	n.a.	n.a.	
		pilar de la horadada	n.d.	n.d.	1.279	n.a.	n.a.	
		san juán de alicante	1.593	1.529	1.532	-3,9%	0,2%	
		san vicente del raspeig	1.473	1.359	1.358	-7,8%	0,0%	
		santa pola	1.855	1.810	1.778	-4,2%	-1,8%	
		torrevieja	1.467	1.387	1.335	-9,0%	-3,7%	
		villajoyosa/vila joiosa (la)	1.834	1.814	1.817	-0,9%	0,2%	
		villena	n.d.	n.d.	849	n.a.	n.a.	
	castellón		1.819	1.668	1.636	-10,1%	-2,0%	
		alcossebre	2.082	2.060	2.030	-2,5%	-1,4%	
		almazora/almassora	1.453	1.399	1.326	-8,7%	-5,2%	
		benicarló	1.715	1.680	1.608	-6,2%	-4,3%	
		benicasim/benicàssim	2.762	2.739	2.599	-5,9%	-5,1%	
		burriana	1.399	1.247	1.223	-12,6%	-2,0%	
		castellón de la plana	1.781	1.708	1.659	-6,9%	-2,9%	
		el grau de castelló	1.649	1.585	1.553	-5,9%	-2,1%	
		moncófar	1.718	1.691	1.695	-1,3%	0,2%	
		moncófar-playa	2.005	1.799	1.816	-9,4%	1,0%	
		nules	n.d.	n.d.	1.161	n.a.	n.a.	
		onda	1.165	1.098	1.075	-7,7%	-2,1%	
		oropesa del mar	2.237	2.128	2.083	-6,9%	-2,1%	
		peñíscola	2.045	1.975	1.958	-4,3%	-0,9%	
		torreblanca	n.d.	n.d.	1.574	n.a.	n.a.	
		villarreal/vila-real	1.416	1.261	1.228	-13,3%	-2,7%	
		vinarós	n.d.	1.831	1.746	n.a.	-4,6%	

comunidad valenciana



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
c. valenciana			1.785	1.670	1.649	-7,6%	-1,3%	
	valencia		1.884	1.774	1.761	-6,6%	-0,7%	
		alaquás	n.d.	n.d.	1.428	n.a.	n.a.	
		alboraya	2.524	2.563	2.439	-3,4%	-4,8%	
		aldaia	1.632	1.546	1.503	-7,9%	-2,8%	
		alginet	n.d.	n.d.	1.122	n.a.	n.a.	
		alzira	1.393	1.228	1.132	-18,7%	-7,8%	
		benetusser	n.d.	n.d.	1.479	n.a.	n.a.	
		bétera	n.d.	1.619	1.654	n.a.	2,2%	
		burjassot	1.581	1.499	1.491	-5,7%	-0,5%	
		canet d'en berenguer	1.944	1.879	1.906	-2,0%	1,5%	
		carcaixent	n.d.	n.d.	1.171	n.a.	n.a.	
		catarroja	1.574	1.396	1.396	-11,3%	0,0%	
		cullera	2.115	2.024	1.985	-6,2%	-1,9%	
		daimus	1.917	1.803	1.805	-5,8%	0,1%	
		gandia	1.636	1.505	1.461	-10,7%	-2,9%	
		manises	1.521	1.469	1.442	-5,1%	-1,8%	
		mislatá	1.806	1.634	1.606	-11,1%	-1,7%	
		náquera	1.424	1.428	1.381	-3,0%	-3,3%	
		oliva	1.414	1.279	1.289	-8,8%	0,8%	
		ontinyent	n.d.	n.d.	814	n.a.	n.a.	
		paterna	1.683	1.639	1.653	-1,8%	0,8%	
		picassent	1.499	1.465	1.380	-8,0%	-5,8%	
		pobla de vallbona (la)	1.375	n.d.	1.303	-5,2%	n.a.	
		puçol	1.700	1.517	1.493	-12,2%	-1,5%	
		puerto de sagunto	1.504	1.433	1.406	-6,5%	-1,9%	
		puig	2.020	1.918	1.881	-6,9%	-1,9%	
		riba-roja del túria	1.428	n.d.	1.348	-5,6%	n.a.	
		sagunto/sagunt	n.d.	1.162	1.152	n.a.	-0,8%	
		silla	1.498	1.465	1.436	-4,1%	-2,0%	
		sueca	n.d.	1.282	1.292	n.a.	0,8%	
		tavernes de la valldigna	1.597	1.564	1.572	-1,5%	0,5%	
		torrent	1.584	1.541	1.497	-5,5%	-2,9%	
		valència	2.373	2.312	2.248	-5,3%	-2,8%	
		xirivella	1.553	1.429	1.382	-11,0%	-3,2%	

andalucía



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
andalucía			1.969	1.908	1.892	-3,9%	-0,8%	~
	almería		1.651	1.624	1.590	-3,7%	-2,1%	~
		almería	1.905	1.802	1.800	-5,5%	-0,1%	~
		almerimar	1.834	1.855	1.840	0,3%	-0,8%	~
		carboneras	1.846	1.742	1.725	-6,5%	-1,0%	~
		cuevas del almanzora	n.d.	n.d.	1.176	n.a.	n.a.	~
		ejido (el)	1.359	1.294	1.287	-5,3%	-0,6%	~
		garrucha	1.608	1.514	1.466	-8,9%	-3,2%	~
		huércal de almería	1.563	1.457	1.382	-11,6%	-5,1%	~
		mojácar	1.824	1.836	1.855	1,7%	1,0%	~
		retamar	1.682	1.673	1.758	4,6%	5,1%	~
		roquetas de mar	1.655	1.520	1.531	-7,5%	0,7%	~
		vera	1.742	1.659	1.614	-7,4%	-2,7%	~
		vícar	1.384	1.289	1.296	-6,4%	0,6%	~
	cádiz		1.887	1.847	1.817	-3,7%	-1,6%	~
		algeciras	1.500	1.437	1.396	-6,9%	-2,8%	~
		arcos de la frontera	n.d.	n.d.	1.112	n.a.	n.a.	~
		barbate	n.d.	1.931	1.856	n.a.	-3,9%	~
		cádiz	2.688	2.730	2.716	1,0%	-0,5%	~
		chipiona	2.062	2.181	2.132	3,4%	-2,2%	~
		conil de la frontera	2.258	2.200	2.153	-4,6%	-2,1%	~
		chiclana de la frontera	2.060	2.084	1.985	-3,6%	-4,7%	~
		jerez de la frontera	1.533	1.497	1.481	-3,4%	-1,1%	~
		línea de la concepción (la)	1.779	1.749	1.772	-0,4%	1,3%	~
		puerto de santa maría, el	2.109	2.074	2.070	-1,9%	-0,2%	~
		puerto real	n.d.	n.d.	1.691	n.a.	n.a.	~
		rota	2.225	2.216	2.150	-3,4%	-3,0%	~
		san fernando	1.750	1.788	1.789	2,2%	0,1%	~
		san roque	n.d.	1.560	1.681	n.a.	7,8%	~
		sanlúcar de barrameda	1.831	1.752	1.748	-4,5%	-0,2%	~
		sotogrande	n.d.	n.d.	2.142	n.a.	n.a.	~
		zahara de los atunes	n.d.	n.d.	2.491	n.a.	n.a.	~
	córdoba		1.970	1.860	1.857	-5,8%	-0,2%	~
		córdoba	2.114	2.034	2.041	-3,5%	0,3%	~
		lucena	1.420	1.293	1.297	-8,6%	0,3%	~
	granada		1.879	1.805	1.789	-4,8%	-0,9%	~
		almuñécar	1.942	2.008	1.993	2,6%	-0,8%	~
		armilla	1.547	1.475	1.448	-6,4%	-1,8%	~
		atarfe	n.d.	n.d.	1.207	n.a.	n.a.	~
		cenés de la vega	n.d.	n.d.	1.425	n.a.	n.a.	~
		churriana de la vega	1.460	1.418	1.415	-3,1%	-0,2%	~
		gabias (las)	1.405	1.292	1.276	-9,2%	-1,2%	~
		granada	2.251	2.162	2.126	-5,5%	-1,7%	~
		maracena	n.d.	n.d.	1.412	n.a.	n.a.	~
		monachil	n.d.	n.d.	1.670	n.a.	n.a.	~
		motril	1.820	1.717	1.694	-6,9%	-1,4%	~
		sierra nevada	3.288	3.018	2.948	-10,3%	-2,3%	~
		torrenueva	n.d.	n.d.	1.743	n.a.	n.a.	~
		zubia (la)	n.d.	1.479	1.455	n.a.	-1,6%	~
	huelva		1.811	1.769	1.738	-4,1%	-1,7%	~
		ayamonte	1.942	1.803	1.832	-5,7%	1,6%	~
		huelva	1.679	1.685	1.613	-3,9%	-4,2%	~
		isla cristina	1.948	1.905	1.915	-1,7%	0,5%	~
		islandilla	2.181	2.185	2.143	-1,7%	-1,9%	~
		lepe	1.243	1.480	1.474	18,6%	-0,4%	~
		punta umbría	2.234	2.206	2.258	1,1%	2,3%	~

andalucía



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	
andalucía			1.969	1.908	1.892	-3,9%	-0,8%	
	jaén		1.442	1.399	1.396	-3,2%	-0,2%	
		jaén	1.866	1.794	1.801	-3,5%	0,4%	
		linares	1.295	1.260	1.211	-6,5%	-3,9%	
	málaga		2.043	1.957	1.956	-4,3%	-0,1%	
		alhaurín de la torre	1.908	1.786	1.837	-3,7%	2,9%	
		antequera	1.803	1.653	1.572	-12,8%	-4,9%	
		benahavis	n.d.	n.d.	2.100	n.a.	n.a.	
		benalmádena	2.041	1.936	1.936	-5,1%	0,0%	
		casares	1.630	1.491	1.444	-11,4%	-3,2%	
		estepona	1.932	1.774	1.803	-6,7%	1,6%	
		fuengirola	2.059	1.969	1.902	-7,6%	-3,4%	
		málaga	2.137	2.044	2.036	-4,7%	-0,4%	
		manilva	1.733	1.725	1.578	-9,0%	-8,5%	
		marbella	2.375	2.404	2.390	0,6%	-0,6%	
		mijas	1.789	1.696	1.698	-5,1%	0,1%	
		nerja	n.d.	n.d.	2.116	n.a.	n.a.	
		rincón de la victoria	1.943	1.925	1.900	-2,2%	-1,3%	
		ronda	1.520	1.447	1.485	-2,3%	2,6%	
		san luis de sabinillas	1.567	1.426	1.501	-4,2%	5,2%	
		torre del mar	1.806	1.789	1.783	-1,3%	-0,4%	
		torremolinos	2.176	2.126	2.152	-1,1%	1,2%	
		torrox-costa	2.163	2.074	2.061	-4,7%	-0,6%	
		vélez-málaga	1.478	1.418	1.401	-5,2%	-1,2%	
	sevilla		2.328	2.284	2.274	-2,3%	-0,4%	
		alcalá de guadaira	1.615	1.516	1.524	-5,6%	0,5%	
		camas	1.766	1.657	1.660	-6,0%	0,2%	
		dos hermanas	1.677	1.609	1.582	-5,7%	-1,7%	
		mairena del aljarafe	1.883	1.867	1.823	-3,2%	-2,3%	
		montequinto	1.879	1.764	1.796	-4,4%	1,8%	
		san juan de aznalfarache	1.667	1.527	1.486	-10,8%	-2,7%	
		sevilla	2.784	2.705	2.665	-4,3%	-1,5%	
		tomares	2.004	1.928	1.919	-4,3%	-0,5%	
		utrera	n.d.	n.d.	1.363	n.a.	n.a.	

aragón



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
aragón			2.335	2.245	2.203	-5,7%	-1,9%	
	huesca		2.260	2.115	2.056	-9,0%	-2,8%	
		huesca	1.904	1.857	1.794	-5,8%	-3,4%	
		jaca	2.335	2.296	2.198	-5,9%	-4,3%	
		sabiñánigo	1.922	1.804	1.740	-9,5%	-3,6%	
	zaragoza		2.391	2.323	2.283	-4,5%	-1,7%	
		cuarte de huerva	1.949	1.925	1.945	-0,2%	1,1%	
		utebo	1.919	1.935	1.950	1,6%	0,8%	
		zaragoza	2.595	2.516	2.471	-4,8%	-1,8%	
	teruel		1.528	1.432	1.431	-6,4%	-0,1%	
		teruel	n.d.	n.d.	1.659	n.a.	n.a.	

asturias



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
asturias	asturias		2.066	2.060	2.048	-0,9%	-0,6%	
		avilés	1.636	1.672	1.645	0,5%	-1,6%	
		castrillón	2.108	2.045	2.008	-4,7%	-1,8%	
		gijón	2.411	2.340	2.338	-3,0%	-0,1%	
		langreo	888	948	956	7,6%	0,8%	
		lugones	n.d.	n.d.	1.650	n.a.	n.a.	
		llanera	n.d.	n.d.	1.621	n.a.	n.a.	
		llanes	2.385	2.394	2.312	-3,1%	-3,5%	
		mieres del camino	n.d.	n.d.	1.184	n.a.	n.a.	
		oviedo	2.206	2.227	2.214	0,3%	-0,6%	
		siero	1.800	1.709	1.653	-8,2%	-3,3%	
		villaviciosa	1.957	1.834	1.791	-8,5%	-2,4%	

baleares



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
baleares	baleares		2.223	2.371	2.381	7,1%	0,4%	~
		calvià	2.753	3.052	3.193	16,0%	4,6%	~
		ciutadella de menorca	2.339	2.147	2.122	-9,3%	-1,2%	~
		eivissa/ibiza	2.837	2.836	2.795	-1,5%	-1,5%	~
		inca	1.587	1.580	1.507	-5,1%	-4,6%	~
		llucmajor	1.862	2.140	2.203	18,3%	2,9%	~
		manacor	n.d.	n.d.	1.419	n.a.	n.a.	~
		maó/mahón	2.118	2.205	2.106	-0,6%	-4,5%	~
		marratxi	n.d.	2.080	2.097	n.a.	0,9%	~
		palma de mallorca	2.235	2.446	2.466	10,3%	0,8%	~
		sant antoni de portmany	2.412	2.371	2.318	-3,9%	-2,3%	~
		sant josep de sa talaia	2.724	2.530	2.470	-9,3%	-2,4%	~
		santa eulalia del río	2.607	2.736	2.585	-0,9%	-5,5%	~
		santa ponça	2.599	2.568	2.648	1,9%	3,1%	~

canarias



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
canarias			1.650	1.599	1.576	-4,5%	-1,4%	~
	las palmas		1.672	1.630	1.617	-3,3%	-0,8%	~
		arrecife	1.467	1.320	1.321	-10,0%	0,1%	~
		arucas	1.406	1.505	1.488	5,8%	-1,2%	~
		corralejo	1.661	1.522	1.532	-7,8%	0,6%	~
		palmas de gran canaria (las)	1.953	1.925	1.861	-4,7%	-3,3%	~
		puerto del rosario	1.296	1.257	1.248	-3,7%	-0,8%	~
		san bartolomé de tirajana	n.d.	n.d.	1.891	n.a.	n.a.	~
		santa lucía de tirajana	n.d.	n.d.	1.286	n.a.	n.a.	~
		telde	1.425	1.428	1.402	-1,6%	-1,8%	~
		vecindario	1.369	1.281	1.281	-6,4%	0,0%	~
	santa cruz de tenerife		1.624	1.554	1.519	-6,4%	-2,2%	~
		adeje	1.719	1.507	1.521	-11,5%	0,9%	~
		arona	1.453	1.447	1.384	-4,8%	-4,4%	~
		costa del silencio	n.d.	n.d.	1.531	n.a.	n.a.	~
		granadilla de abona	n.d.	n.d.	1.301	n.a.	n.a.	~
		playa de las americas (arona)	n.d.	n.d.	1.322	n.a.	n.a.	~
		puerto de la cruz	1.826	1.815	1.768	-3,2%	-2,6%	~
		san cristóbal de la laguna	1.510	1.457	1.455	-3,7%	-0,1%	~
		san miguel	n.d.	n.d.	1.260	n.a.	n.a.	~
		santa cruz de tenerife	1.919	1.823	1.767	-7,9%	-3,1%	~

cantabria



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
cantabria	cantabria		2.492	2.468	2.411	-3,2%	-2,3%	
		astillero (el)	2.049	1.915	1.938	-5,4%	1,2%	
		castro-urdiales	2.694	2.825	2.798	3,9%	-0,9%	
		laredo	2.849	2.853	2.795	-1,9%	-2,0%	
		noja	2.719	2.683	2.615	-3,8%	-2,5%	
		piélagos	n.d.	n.d.	1.768	n.a.	n.a.	
		santander	3.047	2.978	2.899	-4,8%	-2,6%	
		suances	n.d.	n.d.	2.216	n.a.	n.a.	
		torrelavega	1.672	1.624	1.649	-1,4%	1,5%	

castilla-la mancha



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
castilla-la mancha			1.667	1.600	1.568	-5,9%	-2,0%	
	albacete		1.773	1.756	1.725	-2,7%	-1,8%	
		albacete	1.950	1.952	1.913	-1,9%	-2,0%	
	ciudad real		1.454	1.401	1.388	-4,6%	-1,0%	
		alcazar de san juan	1.278	1.235	1.224	-4,2%	-0,9%	
		ciudad real	1.886	1.848	1.822	-3,4%	-1,4%	
		miguelturra	n.d.	n.d.	1.403	n.a.	n.a.	
		puertollano	1.284	1.205	1.157	-9,9%	-4,0%	
		tomelloso	1.072	969	1.007	-6,1%	3,9%	
		valdepeñas	1.092	1.089	1.100	0,7%	1,0%	
	cuenca		1.529	1.419	1.405	-8,1%	-0,9%	
		cuenca	1.703	1.643	1.656	-2,8%	0,8%	
		tarancón	1.353	1.248	1.203	-11,0%	-3,6%	
	guadalajara		2.008	1.933	1.835	-8,6%	-5,1%	
		azuqueca de henares	1.962	1.904	1.888	-3,8%	-0,8%	
		guadalajara	2.243	2.127	2.076	-7,4%	-2,4%	
		yebes	n.d.	n.d.	1.342	n.a.	n.a.	
	toledo		1.583	1.526	1.504	-5,0%	-1,4%	
		bargas	1.595	1.540	1.527	-4,2%	-0,9%	
		casarrubios del monte	1.656	1.540	1.506	-9,0%	-2,2%	
		fuensalida	1.278	1.128	1.098	-14,1%	-2,6%	
		illescas	1.592	1.547	1.513	-5,0%	-2,2%	
		ocaña	1.443	1.387	1.340	-7,2%	-3,4%	
		seseña	1.562	1.491	1.455	-6,8%	-2,4%	
		talavera de la reina	1.453	1.394	1.347	-7,3%	-3,4%	
		toledo	2.163	2.129	2.127	-1,7%	-0,1%	
		torrijos	1.384	1.340	1.282	-7,4%	-4,3%	
		yeles	1.829	1.586	1.719	-6,0%	8,4%	
		yuncos	n.d.	n.d.	1.511	n.a.	n.a.	

castilla y leon



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
castilla y leon			1.808	1.786	1.786	-1,2%	0,0%	~
	ávila		1.486	1.428	1.387	-6,7%	-2,9%	~
		ávila	1.811	1.697	1.657	-8,5%	-2,4%	~
		sotillo de la adrada	1.178	1.200	1.140	-3,2%	-4,9%	~
	burgos		1.988	1.955	1.945	-2,2%	-0,5%	~
		aranda de duero	1.664	1.607	1.540	-7,5%	-4,2%	~
		burgos	2.263	2.228	2.207	-2,5%	-0,9%	~
		miranda de ebro	1.729	1.648	1.626	-5,9%	-1,3%	~
	león		1.486	1.509	1.522	2,4%	0,8%	~
		león	1.821	1.832	1.834	0,7%	0,2%	~
		ponferrada	1.247	1.278	1.258	0,9%	-1,6%	~
		san andrés del rabanedo	1.492	1.526	1.551	4,0%	1,6%	~
		villaquilambre	n.d.	1.526	1.464	n.a.	-4,1%	~
	palencia		1.560	1.533	1.550	-0,6%	1,1%	~
		palencia	1.740	1.705	1.722	-1,1%	1,0%	~
	salamanca		2.040	2.005	2.000	-2,0%	-0,3%	~
		salamanca	2.376	2.355	2.371	-0,2%	0,7%	~
		santa marta de tormes	1.680	1.646	1.659	-1,2%	0,8%	~
		villamayor	n.d.	n.d.	1.616	n.a.	n.a.	~
	segovia		1.924	1.843	1.832	-4,8%	-0,6%	~
		espinar (el)	1.466	1.425	1.403	-4,3%	-1,5%	~
		segovia	2.508	2.394	2.319	-7,5%	-3,1%	~
	soria		1.878	1.766	1.675	-10,8%	-5,2%	~
		soria	1.989	1.915	1.834	-7,8%	-4,2%	~
	valladolid		1.956	1.919	1.917	-2,0%	-0,1%	~
		arroyo de la encomienda	1.877	1.889	1.903	1,4%	0,7%	~
		laguna de duero	1.635	1.571	1.568	-4,1%	-0,2%	~
		valladolid	2.103	2.072	2.078	-1,2%	0,3%	~
	zamora		1.476	1.460	1.470	-0,4%	0,7%	~
		zamora	1.675	1.567	1.582	-5,6%	0,9%	~

euskadi



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
euskadi			3.484	3.515	3.491	0,2%	-0,7%	~
	álava/araba		2.837	2.837	2.799	-1,3%	-1,4%	~
		vitoria-gasteiz	2.982	2.971	2.930	-1,7%	-1,4%	~
	guipúzcoa/gipuzkoa		3.707	3.751	3.740	0,9%	-0,3%	~
		san sebastián/donostia	4.598	4.891	4.894	6,5%	0,1%	~
		eibar	2.844	n.d.	2.636	-7,3%	n.a.	~
		irún	3.193	3.266	3.218	0,8%	-1,5%	~
		pasaia	n.d.	n.d.	2.936	n.a.	n.a.	~
		renteria / errenteria	3.308	3.247	3.304	-0,1%	1,8%	~
		tolosa	n.d.	n.d.	2.843	n.a.	n.a.	~
	vizcaya/bizkaia		3.524	3.574	3.570	1,3%	-0,1%	~
		balmaseda	n.d.	n.d.	2.413	n.a.	n.a.	~
		barakaldo	3.155	3.286	3.234	2,5%	-1,6%	~
		basauri	3.006	2.887	2.901	-3,5%	0,5%	~
		berango	n.d.	n.d.	3.760	n.a.	n.a.	~
		bilbao/bilbo	3.640	3.754	3.762	3,4%	0,2%	~
		durango	n.d.	n.d.	3.140	n.a.	n.a.	~
		galdakao	n.d.	n.d.	3.034	n.a.	n.a.	~
		getxo	4.271	4.341	4.275	0,1%	-1,5%	~
		leioa	3.623	3.858	3.975	9,7%	3,0%	~
		portugalete	3.342	3.469	3.422	2,4%	-1,4%	~
		santurtzi	3.384	3.423	3.453	2,0%	0,9%	~
		sestao	2.603	2.599	2.616	0,5%	0,7%	~
		sopelana	4.013	3.825	3.690	-8,1%	-3,5%	~

extremadura



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
extremadura			1.455	1.387	1.372	-5,7%	-1,1%	~
	badajoz		1.436	1.352	1.337	-6,9%	-1,1%	~
		almendralejo	n.d.	n.d.	943	n.a.	n.a.	~
		badajoz	1.732	1.654	1.623	-6,3%	-1,8%	~
		don benito	1.199	1.106	1.113	-7,2%	0,6%	~
		mérida	1.218	1.142	1.134	-6,8%	-0,7%	~
	cáceres		1.484	1.445	1.432	-3,5%	-0,9%	~
		cáceres	1.638	1.659	1.640	0,1%	-1,1%	~
		plascencia	1.386	1.340	1.340	-3,3%	0,0%	~

galicia



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
galicia			1.843	1.852	1.829	-0,8%	-1,2%	—
	a coruña/la coruña		1.833	1.872	1.859	1,4%	-0,7%	—
		ames	n.d.	n.d.	1.423	n.a.	n.a.	—
		arteixo	1.509	1.458	1.437	-4,7%	-1,4%	—
		boiro	n.d.	n.d.	1.473	n.a.	n.a.	—
		cambre	1.712	1.724	1.774	3,6%	2,9%	—
		coruña, a	2.664	2.652	2.594	-2,6%	-2,2%	—
		ferrol	1.106	1.025	1.043	-5,7%	1,8%	—
		milladoiro (O)	n.d.	n.d.	1.580	n.a.	n.a.	—
		miño	1.603	1.624	1.591	-0,7%	-2,0%	—
		narón	1.227	1.122	1.264	3,0%	12,6%	—
		oleiros	2.049	2.106	2.081	1,5%	-1,2%	—
		ribeira	1.646	1.699	1.644	-0,2%	-3,3%	—
		sada	n.d.	n.d.	1.722	n.a.	n.a.	—
		santiago de compostela	2.494	2.595	2.590	3,8%	-0,2%	—
	lugo		1.544	1.456	1.397	-9,6%	-4,1%	—
		foz	1.665	1.407	1.332	-20,0%	-5,4%	—
		lugo	1.509	1.425	1.444	-4,3%	1,3%	—
		ribadeo	1.876	1.769	1.786	-4,8%	1,0%	—
	ourense		1.376	1.417	1.360	-1,2%	-4,1%	—
		ourense	1.699	1.680	1.638	-3,6%	-2,5%	—
	pontevedra		2.009	1.962	1.951	-2,9%	-0,6%	—
		baiona	2.902	2.849	2.784	-4,1%	-2,3%	—
		cangas	1.841	1.866	1.775	-3,6%	-4,9%	—
		pontevedra	1.923	1.711	1.697	-11,8%	-0,8%	—
		porriño (o)	n.d.	n.d.	1.668	n.a.	n.a.	—
		sanxenxo	2.352	2.515	2.506	6,6%	-0,4%	—
		vigo	2.327	2.327	2.309	-0,8%	-0,8%	—
		vilagarcía de arousa	1.365	1.370	1.336	-2,1%	-2,5%	—

la rioja



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
la rioja	la rioja		1.936	1.877	1.843	-4,8%	-1,8%	—
		calahorra	n.d.	n.d.	1.335	n.a.	n.a.	—
		haro	n.d.	n.d.	1.445	n.a.	n.a.	—
		logroño	2.206	2.207	2.160	-2,1%	-2,1%	—
		villamediana de iregua	1.795	1.682	1.648	-8,2%	-2,0%	—

murcia



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
murcia	murcia		1.528	1.401	1.437	-6,0%	2,5%	
		águilas	1.554	1.394	1.416	-8,9%	1,6%	
		alcantarilla	1.236	1.155	1.110	-10,2%	-4,0%	
		alzázares, los	1.565	1.477	1.486	-5,1%	0,6%	
		alhama de murcia	n.d.	n.d.	1.142	n.a.	n.a.	
		archena	n.d.	n.d.	1.011	n.a.	n.a.	
		cartagena	1.632	1.508	1.490	-8,7%	-1,2%	
		la manga del mar menor	1.963	1.872	1.840	-6,3%	-1,7%	
		lo pagán	1.608	1.534	1.518	-5,6%	-1,0%	
		lorca	1.290	1.103	1.083	-16,0%	-1,8%	
		mazarron	n.d.	n.d.	1.255	n.a.	n.a.	
		molina de segura	1.228	1.176	1.159	-5,6%	-1,4%	
		murcia	2.001	1.927	1.981	-1,0%	2,8%	
		palmar (el) o lugar de don juan	n.d.	n.d.	1.266	n.a.	n.a.	
		puerto de mazarrón	1.673	1.595	1.591	-4,9%	-0,3%	
		san javier	1.708	1.511	1.423	-16,7%	-5,8%	
		san pedro del pinatar	n.d.	1.392	1.264	n.a.	-9,1%	
		torre-pacheco	n.d.	n.d.	1.153	n.a.	n.a.	

navarra



precio medio en euros por m2 (por orden alfabético)

comunidad	provincia	municipio	dic-09	sep-10	dic-10	variación anual	variación trimestral	histórico precios
navarra	navarra		2.344	2.148	2.148	-8,3%	0,0%	
		estella	1.940	1.750	1.691	-12,9%	-3,4%	
		pamplona/iruña	2.830	2.726	2.689	-5,0%	-1,4%	
		tudela	1.579	1.494	1.477	-6,4%	-1,2%	

7 años de tranquilidad

hipoteca7

la hipoteca más segura



Entra en **www.hipotecas.com** o llama al
902 020 120 de 9:00 a 20:30 de Lunes a
Viernes. **Tendrás una respuesta en 24 horas.**



Financiamos tu casa.

Hipotecas
.com